

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Тихий сквер»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344090 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, 27, оф. 42

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата « 20 » января 2017г.

N 61-302-21-2017

ранее выданное разрешение на строительство № RU61302000-105 от «12» ноября 2014г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г. Батайск, ул. Коммунистическая, 188-а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Проектная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	4-1-1-0106-14 от «06» октября 2014 г

предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0011401:2322		
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0011401		
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	04.08.2014г. № RU613020002005001-67 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска		
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью ПСК «Содружество» г. Ростов-на-Дону - 2014 г.		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	5 493,5	Площадь участка (кв. м):	1 810
Объем (куб. м):	19 916,0	в том числе подземной части (куб.м.):	341,7
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,05
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	172

Площадь застройки (кв. м): | 1 161,6 |

Иные показатели :

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.)	3 311,2	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	3 125,3
--	---------	---	---------

Площадь встроенно-пристроенных помещений(кв.м)	505,73	Количество квартир (шт.):	95
--	--------	---------------------------	----

Площадь встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянки открытого типа (кв.м)	816,5	Количество парковочных мест встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянки открытого типа (м/м)	27
---	-------	--	----

5. Адрес (местоположение) объекта | Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Коммунистическая, 188а |

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс) |

Протяженность: |

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |

Иные показатели : |

Срок действия настоящего разрешения - до «31» декабря 2020г. в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство № RU61302000-105 от «12» ноября 2014г., на основании заявления от 21.12.2018г.

Внесены изменения в части продления срока действия разрешения на строительство

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
Главный архитектор

(должность, уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«20» января 2017г.

Дата внесения изменений «26» декабря 2018г.

подпись

Д.В. Котков



